

Số: ~~721~~../TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 23 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri; Bản án số 133/2020/DS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2020; Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Diện tích 146.7m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng CLN) đất thuộc thửa 352, tờ bản đồ số 3 (được tách từ một phần thửa 311, tờ bản đồ số 3) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Trần Thị Mỹ Xuyên đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp thửa đất số 58 của ông Nguyễn Văn Minh.
- Đông giáp thửa đất số 310 của ông Nguyễn Văn Tài.
- Nam giáp huyện lộ 14.
- Tây giáp thửa đất 311 còn lại của bà Trần Thị Mỹ Xuyên.

2.2. Công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

Công trình xây dựng trên đất có kết cấu 01 tầng, cột bê tông cốt thép, chiều cao 6m, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch bông, tường bao che, sơn nước hoàn thiện trần không đóng la phong.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.975.211.382đ (hai tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm mười một ngàn ba trăm tám mươi hai đồng). Làm tròn: 2.975.211.000đ (hai tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm mười một ngàn đồng).**



4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

- Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 6 năm 2021 đến hết ngày 28 tháng 6 năm 2021 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công thông tin điện tử BDG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Trung**